

## Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«03» апреля 2025 г.

Администрация Юдановского сельского поселения город Бобров Боровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

### 1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<b>Виноградов Николай Сергеевич</b>
1.1.2.	Место жительства	<b>Воронежская область, г. Бобров ул. Нагорная 28</b>
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<b>Паспорт 2013 №625715 выдан Бобровским ОУФМС 16.07.2013г.</b>
1.1.4.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<b>Виноградова Надежда Алексеевна</b>
1.1.5.	Место жительства	<b>Воронежская область, Бобровский р-н, с. Песковатка ул. Ленина, 69</b>
1.1.6.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<b>Паспорт 2014 №830187 выдан Бобровским ОУФМС по Воронежской области 11.03.2015г.</b>
1.1.7.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<b>Виноградов Никита Николаевич</b>
1.1.8.	Место жительства	<b>Воронежская область, Бобровский р-н, с. Песковатка ул. Ленина, 69</b>
1.1.9.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<b>Свидетельство о рождении П-СИ № 685734 от 06.05.2015 Территориальным отделом ЗАГС Бобровского района управления ЗАГС Воронежской области</b>
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за	

	исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

## 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	<b>36:02:4700006:21</b>
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	<b>Воронежская область, Бобровский район, с. Песковатка ул. Советская, 25</b>
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Общая долевая собственность № 36:02:4700006:21-36/003/2018-2 от 08.06.2018 Общая долевая собственность № 36:02:4700006:21-36/003/2018-3 от 08.06.2018 Общая долевая собственность № 36:02:4700006:21-36/003/2018-1 от 08.06.2018
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

## 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	<b>36:02:4700008:33</b>
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	—
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального	

	строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:  
**Воронежская обл., Бобровский р-н, с. Песковатка, ул. Ленина 69**

Настоящим уведомлением я, **Виноградов Николай Сергеевич** (фамилия, имя, отчество (при наличии) даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Настоящим уведомлением я, **Виноградова Надежда Алексеевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Настоящим уведомлением я, **Виноградов Никита Николаевич (за несовершеннолетнего действует мать, Виноградова Надежда Алексеевна)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 02.04.2025г.
2. Выписка из ЕГРН на жилой дом от 02.04.2025

Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:02:4700006:21

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	36:02:4700006
Дата присвоения кадастрового номера	06.05.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н Бобровский, с Песковатка, ул Советская, 25
Площадь, м <sup>2</sup>	2800, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	422772
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	36:02:4700008:33
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Виноградов Николай Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:02:4700006:21

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Виноградов Никита Николаевич, 30.04.2015
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36:02:4700006:21-36/003/2018-3, 08.06.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 01.06.2018
		Передаточный акт, выдан 01.06.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:02:4700006:21
1.2	Виноградов Николай Сергеевич, 15.10.1992, СНИЛС 149-156-310 69, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 20 13, номер: 625715, выдан: Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 16.07.2013
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36:02:4700006:21-36/003/2018-2, 08.06.2018
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 01.06.2018 Передаточный акт, выдан 01.06.2018
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	36:02:4700006:21	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Виноградова Надежда Алексеевна, 07.10.1991
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36:02:4700006:21-36/003/2018-1, 08.06.2018
	Основание государственной регистрации	Передаточный акт, выдан 01.06.2018 Договор купли-продажи, выдан 01.06.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:4700008:33

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	36:02:4700008
Дата присвоения кадастрового номера	15.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 15048, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н. Бобровский, с. Песковатка, ул. Советская, д. 25
Площадь, м <sup>2</sup>	44.5
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1964
Кадастровая стоимость, руб	345211.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	36:02:4700006:21
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:4700008:33
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Виноградов Николай Сергеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:4700008:33

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Виноградов Никита Николаевич, 30.04.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36:02:4700008:33-36/003/2018-3, 08.06.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 01.06.2018, Передаточный акт, 01.06.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:4700008:33

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Виноградов Николай Сергеевич, 15.10.1992, СНИЛС 149-156-310 69, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 20 13, номер: 625715, выдан: Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 16.07.2013
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36:02:4700008:33-36/003/2018-2, 08.06.2018
	Основание государственной регистрации	Передаточный акт, 01.06.2018, Договор купли-продажи, 01.06.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:4700008:33

1.3	Правообладатель (правообладатели)	Виноградова Надежда Алексеевна, 07.10.1991
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36:02:4700008:33-36/003/2018-1, 08.06.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 01.06.2018, Передаточный акт, 01.06.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025