**ГЛАВА ЮДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «09» октября 2024 г. № 4

с. Юдановка

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст. ст. 5.1,39 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Уставом Юдановского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Юдановского сельского поселения от 25.02.2020 №7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Юдановском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1.

2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 23.10.2024 г. в 10.30 ч. в здании администрации поселения по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, 2;

3. Утвердить текст оповещения:

**«Оповещение о проведении публичных слушаний»**

На публичные слушания, проводимые в срок с 09.10.2024 г. по 23.10.2024г., выносится вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1.

На период проведения публичных слушаний с 09.10.2024 по 23.10.2024 открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, 2. Время работы экспозиции с 09.10.2024 по 23.10.2024 с 14.00 до 16.00.

На период открытия экспозиции работники Администрации осуществляют консультирование посетителей по предложенному проекту.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения в письменном виде направляются в адрес Администрации в срок до 23.10.2024 г.

4. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в

составе:

Мельникова Светлана Ивановна – глава Юдановского сельского поселения, председатель комиссии;

Якимчук Наталья Витальевна – главный специалист администрации Юдановского сельского поселения, секретарь комиссии;

Усова Нина Дмитриевна – представитель уполномоченного в сфере земельных и имущественных отношений органа местного самоуправления Юдановского сельского поселения;

Кудрявцев Александр Иванович – депутат Совета народных депутатов Юдановского сельского поселения, член комиссии;

Карташова Наталья Семеновна – депутат Совета народных депутатов Юдановского сельского поселения, член комиссии.

5. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1, согласно Приложению.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Юдановского сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области С.И.Мельникова

Приложение

к постановлению главы

Юдановского сельского поселения

от 09.10.2024 г. № 4

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу ипредоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1.

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1,

в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1.

(далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1 направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397736 Воронежская область Бобровский район с. Юдановка, ул. Советская, д.3Б или по электронной почте на адрес: udan.bobr@govvrn.ru в срок до 23.10.2024 года.

2. Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1

должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1, могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Юдановского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:4200006:35, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Юдановка, ул. Советская, д.7, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона: ОД/1, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.